

倉吉駅周辺活性化プロジェクト

あなたの<sup>ゆめ</sup>店を  
かなえてみませんか?

# 倉吉駅前 チャレンジショップ

## 出店者募集!

パープルタウン館内

### 4店舗



安い賃借料で  
最長1年間  
チャレンジ出店  
できます!



倉吉駅周辺活性化プロジェクトでは、この度、倉吉駅周辺の空き店舗を利用して新規に事業を始めたい方を応援する「チャレンジショップ事業」を民間運営で取り組むこととしました。

チャレンジショップは、「自分のお店を持ちたい」、「趣味をいかしてお店を開きたい」、「実際に店舗を持つのはまだ自信がない」という皆さんの夢を叶え、開業への第一歩となるお店です。

低コストで出店し、独立開業を目指しませんか。やる気のある出店者をお待ちしています。

### 「倉吉駅周辺活性化プロジェクト」とは?



倉吉駅周辺の活性化において、上井商工連盟・倉吉市中心市街地活性化協議会にてワーキンググループを組成し、若手経営者の育成、多世代交流、地域と繋がる仕組みづくりを目的として始動しました。

第1弾として、パープルタウンにまちづくり及びコミュニティ運営のノウハウを注入し、「倉吉駅前まちづくり拠点」として、民間運営の「チャレンジショップ」をオープンし、出店に向けて意欲ある経営者を育成することで、倉吉駅周辺への出店を促進します。

# 倉吉駅前チャレンジショップ

# 出店者募集要領



## ■対象業種

募集業種は問いませんが、公序良俗に反する業種は対象としません。

- (例) ①近隣の店舗の営業を害する騒音・振動等を発生する業種  
②危険物の取扱い等をする業種  
③その他、入居店舗に適さないと判断した業種等

## ■店舗所在地

パープルタウン  
(倉吉市山根 557-1)

アクセス

- ◆JR / JR 倉吉駅より徒歩 10 分
- ◆路線バス / 山根パープルタウン前バス停より徒歩 1 分



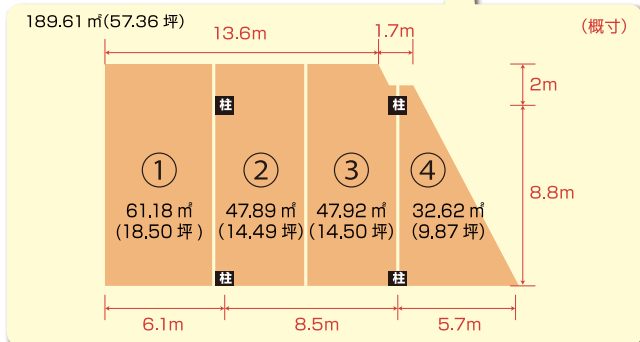
## ■募集店舗数

4 店舗 (1階東口側 No.25 区画内)

## ■面積

No.25 区画 189.61 m<sup>2</sup> (57.36 坪) の内、

①～④の希望する場所



\*なお、①～④は目安として示したものであり、この面積に拘束されるものではありません。よって、実際に希望する面積を「出店申込書」に記載してください。また、応募状況等により希望する場所及び面積を変更する場合があります。

(写真参考)



## ■設備

コンセント、基本照明、エアコン

## ■契約期間

6か月契約とします。

ただし、1回に限り更新可能とします。(最長1年間) 準備、退店期間を含みます。

期間満了後は、倉吉駅周辺の空き店舗への出店を紹介いたします。

## ■経費負担

次の経費が必要となります。

- ①家賃 使用坪単価月額 2,000 円(共益費を含む)
- ②光熱費は実費
- ③駐車料金 月額 4,000 円

## ■営業時間

原則、パープルタウンに準ずる (10 時～20 時)

## ■申込方法

別紙「出店申込書」によりお申込みください。

## ■募集期間

令和元年 6 月 30 日(日)まで

## ■営業開始

令和元年 9 月 1 日(日)

## ■審査方法

書類審査及び必要に応じて面談を行います。

(審査結果については、7月中旬までに本人へ通知します。)

## お問合せ・申込先

### ●〒682-0023

鳥取県倉吉市山根 557-1

パープルタウン(株)

TEL / 0858-26-5111

FAX / 0858-26-5116

MAIL / info@purpletown.com

### ●〒682-0861

鳥取県倉吉市新町 1 丁目 2441 (赤瓦 1 号館内)

倉吉市中心市街地活性化協議会事務局

TEL / 0858-24-2340

FAX / 0858-24-2341

MAIL / info@kurayoshi-chukatsu.jp



[ 別紙 ]

チャレンジショップ出店申込書

パープルタウン(株) 様

年 月 日

1	申込者名 (法人・グループ名)																															
2	代表者名	印																														
3	代表者生年月日	年 月 日 (満 歳)																														
4	代表者住所	〒□□□-□□□□																														
5	代表者連絡先																															
	自宅電話番号	( )	-																													
	FAX番号	( )	-																													
	携帯番号	-	-																													
6	希望する場所及び面積	希望する場所に○印を付してください ①61.18㎡( ) ②47.89㎡( ) ③47.92㎡( ) ④32.62㎡( )																														
		上記面積に対し変更を希望する場合は、その面積を記入してください ( )㎡																														
7	起業理念																															
8	出店希望動機																															
9	業種・業態 (例) 婦人服小売業																															
10	就業等の経験 (経験年数、勤務先)																															
11	取得済資格等																															
12	主な販売品目等	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">販売品目</th> <th style="width: 10%;">%</th> <th style="width: 40%;">商品の特徴・価格等</th> <th style="width: 20%;">客層</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">計</td> <td style="text-align: center;">100</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			販売品目	%	商品の特徴・価格等	客層																					計	100		
		販売品目	%	商品の特徴・価格等	客層																											
計	100																															
13	仕入概要 (特徴、強み)																															

\* 記載上の留意点

- 1 複数名(グループ)の場合は、代表者が記入してください
- 2 裏面の「資金計画書」及び「収支計画書」も併せて記入してください
- 3 その他必要な書類(事業内容がわかるパンフレット、写真等)を添付してください

## 資 金 計 画 書 ( 開 業 時 )

必要な資金	金額	調達の方法	金額
店舗内装、什器備品等 (設備資金)	万円	自己資金	万円
		その他(借入金等)	万円
商品仕入、経費支払資金等 (運転資金)	万円		
合計	万円	合計	万円

\*想定できる資金の内容、金額をできる範囲で記入してください

## 収 支 計 画 書 ( 月 単 位 )

		開業当初	軌道に乗った後 ( 年 月 )	計算根拠をご記入ください (例: 日額×営業日数、単価×人数等)
①売上高		万円	万円	
②売上原価(仕入)		万円	万円	
経 費	人件費	万円	万円	
	水道光熱費	万円	万円	
	その他	万円	万円	
	③合計	万円	万円	
利益④(①-②-③)		万円	万円	

\*わかる範囲で、なるべく積算する等具体的な説明ができるようにしてください